

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
№ 63 по ул. К. Маркса г. Белорецка  
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белорецк

"14" 06 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 63 по ул. К. Маркса г. Белорецка;

2. Представители управляющей(их) организаций

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 63 по ул. К. Маркса

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 63 по ул. К. Маркса имеется 10 собственника, владеющих 520,2 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности №      от 201 г.

Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 7 человек, обладающих 397,6 кв.м., что составляет 76,4% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Курдюмову М.Д. который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Курдюмову Ю.Т., председателем собрания Курдюмова М.Д. счетную комиссию в количестве 3-х человек: Короткову Л.И., Козлову Л.В., Козлову И.В.

Голосовали: «за» 76,4, «против»     , «воздержавшиеся»     .

Принято решение: избрать секретарем Курдюмову Ю.Т.,

Председателем Курдюмова М.Д.,

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Короткову Л.И., Козлову И.В.

По второму вопросу слушали Курбанов М.Д., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 76,4, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрали способ управления МКД - управляющая компания с "14" 06 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Курбанов М.Д. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Коммунальщик ЧИН 0256024152.

Голосовали: «за» 76,4, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: выбрать управляющую компанию ООО Коммунальщик ЧИН 0256024152

с "14" 06 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Курбанов М.Д. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммунальщик

и заключить договора управления и/у собственниками жилых помещений и ООО Коммунальщик установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,60 руб/м<sup>2</sup>

Голосовали: «за» 76,4, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: утвердить условия договора управления и/у собственниками и управляющей организацией, ООО Коммунальщик и заключить договора управления с "14" 06 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 10,60 с "14" 06 2015 г

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 1, Курбанов М.Д. с предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме- стенд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальщик по адресу Жуковская, ул, копия- у председателя МКД по адресу 50 лет Ветеран, д. 52, корп. 2, помещ. 2.

Голосовали: «за» 76,4, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Принято решение выбрать для размещения сообщений для собственников в доме - стенд «Доска объявлений» выбрать место хранения протокола собрания помещение ООО Коммунальщик по адресу Жуковская, ул 50 лет Ветеран, д. 52, корп. 2, помещ. 2.

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 3 листов.

Председатель собрания:

Иванов И.И.

Секретарь собрания:

Куряшова О.Т.

---